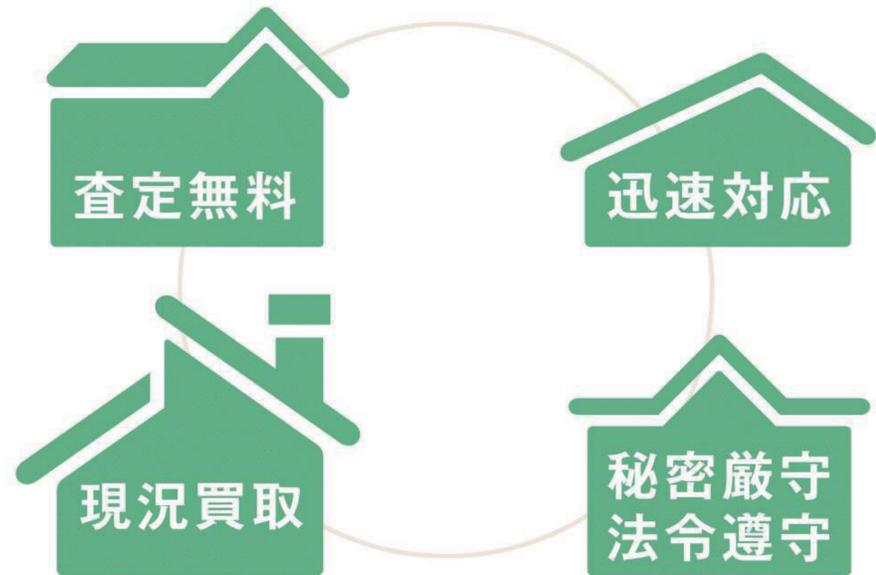


借地権問題でお困りならブリリアントへ



お気軽にご相談ください。

当社が買主となりますので仲介手数料をお支払いします。

企画料など御社のご希望に全力でお応えできるよう尽力いたします。
もちろん御社お客様や同業他社様に対しては、秘密厳守を徹底しますのでご安心ください。

借地権・底地の買取実績をご覧ください

■東京都	江東区北砂 墨田区京島 江東区森下 江東区大島 品川区北品川 品川区西中延 大田区東馬込 墨田区立花	品川区西大井 北区志茂 品川区西品川 大田区鶴の木 墨田区文花 葛飾区小菅 練馬区北町	荒川区町屋 板橋区志村 小平市花小金井 墨田区墨田 足立区本木南町 台東区千束 練馬区桜台	荒川区西日暮里 江東区南砂 葛飾区東立石 杉並区高円寺北 北区栄町 三鷹市牟礼 足立区西新井本町
■神奈川県	横須賀市浦賀 川崎市高津区下作延	横浜市神奈川区斎藤分町	川崎市幸区幸町	川崎市幸区塚越
■埼玉県	さいたま市中央区本町東	さいたま市中央区本町西	川口市朝日	川口市末広
■千葉県	船橋市藤原	船橋市宮本		

借地権

問題

買取ります。

借地権の買取から相談までワンストップで対応！

借地権の諸問題、信頼と実績あり！

トラブル物件
ご相談
ください

Case
1

足立区西新井本町



種類：居宅
土地：71.68㎡
家屋：木造 2 階建
築年：不詳
特徴：未登記・再建築不可



トラブル事例

高齢の母親を引き取る為、母の家が空き家になってしまふ。そこは借地権であり再建築不可物件。更に建物が未登記なので処分に困っていた。



解決

当社で建物の保存登記を完了させ、現況で買い取りました。

Case
2

船橋市西船

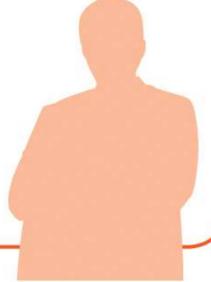


種類：居宅
土地：472.19㎡
家屋：木造平家階建
築年：不詳
特徴：空き家・地主トラブル



トラブル事例

借地権を売却したいが地主が認めてくれない。建物も老朽化が進んでいて危険な状態。



解決

当社の弁護士にて借地非訟の申立て手続きをしたところ、地主が借地権を買い取りました。

Case
3

江東区福住



種類：居宅
土地：30.03㎡
家屋：木造 2 階建
築年：不詳
特徴：連棟式戸建・地主トラブル



トラブル事例

地主が隣に居住しており、昔から関係が良くない。借地権を売却したいが、不仲な地主宅が隣接する物件なので買い手も見つからない。更に地主は譲渡も認めてくれない。



解決

地主との交渉が困難なため、借地非訟の申立ての手続きを行い、当社で買い取りました。

Case
4

北区赤羽西

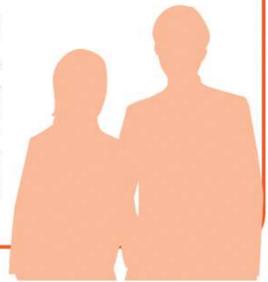


種類：共同住宅
土地：57.85㎡
家屋：木造 2 階建
築年：不詳
特徴：未登記・再建築不可



トラブル事例

築年数不明の未登記共同住宅です。老朽化が進んでおり、リフォーム資金もなく長年空室状態。所有しているだけで地代を払い続けているのが負担になっています。



解決

当社で建物の保存登記を完了させ、現況で買い取りました。